



STADGAR

Mosstorps samfällighetsförening

2014-05-10

- Ärende** Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
- § 1
Firma** Föreningens firma är Mosstorps samfällighetsförening.
- § 2
Samfälligheter** Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen.
- Föreningen förvaltar enligt Fastighetsbildningsmyndighetens anläggningsbeslut 1976-05-18 (Dnr D1 140/75) vägar inkl tillhörande vänd- och p-platser, grönområden, båtplats inklusive brygga/badplats och vattentäckt med tillhörande pumphus och ledningar.
- § 3
Grunderna för förvaltningen** Samfälligheten ska förvaltas för de ändamål som beslutades om vid bildandet.
- § 4
Medlem** Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5
Styrelsens säte, sammansättning** För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Nyköpings kommun. Styrelsen ska bestå av minst 3 (tre) ledamöter och 2 (två) suppleanter.
- § 6
Styrelse val** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 (två) år och för suppleant ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Styrelsens sammansättning och arbete framgår av de arbetsbeskrivningar som tas fram av styrelsen.
- § 7
Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista** Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst fjorton (14) dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden.
- Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.



STADGAR

Mosstorps samfällighetsförening

2014-05-10

§ 8

Styrelse beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst hälften av styrelseledamöterna är närvarande.

Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs konstituerande val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst hälften av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma,
4. föra medlemsförteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,
5. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter samt vad fastställda arbetsbeskrivningar anger.



STADGAR

Mosstorps samfällighetsförening

2014-05-10

- § 10**
Revision
- För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 (två) revisorer och 1 (en) suppleant.
- Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- § 11**
Räkenskapsperiod
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 mars – 28 feb
- § 12**
Underhålls och förnyelsefond
- För avsättning till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen minst avsättas 5 000 kronor. När fondens behållning uppgår till 25 000 kr ska inga ytterligare avsättningar göras om inte stämman beslutar annorlunda.
- Av föreningens underhållsplaner framgår framtida investeringsbehov. Om behoven är stora kan föreningen vid stämma välja att under en period öka avsättningen till och behållningen i samfällighetens underhålls- och förnyelsefond.
- § 13**
Föreningsstämma
- Ordinarie stämma ska årligen hållas under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 stycket, lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150).
- Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits, ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- Vid ordinarie föreningsstämma skall det utses en underhållsgrupp.
- § 14**
Kallelse till stämma
- Styrelsen kallar till stämma. Kallelse sker med e-post (eller motsvarande) till samtliga medlemmar enligt medlemsförteckning samt genom information på föreningens angivna webbplats (eller motsvarande). Till de medlemmar som saknar e-post eller motsvarande skickas kallelse med brev.
- Kallelse ska ske senast 2 (två) veckor före sammanträdet.
- I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.



STADGAR

Mosstorps samfällighetsförening

2014-05-10

Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post meddelande eller genom publicering på av styrelsen angiven webbplats (eller motsvarande).

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.

Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar och propositioner från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
8. val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter
9. val av revisorer och suppleant
10. val av underhållsgrupp enligt gällande arbetsbeskrivningar
11. val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13 behandlas.



STADGAR

Mosstorps samfällighetsförening

2014-05-10

- § 17**
Disposition av avkastning
- I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
- § 18**
Stämmobeslut
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.
- När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
- Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
- § 19**
Protokollsjustering, tillgänglighållande
- Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid föreningsstämma enligt datum på första sidan.

Ort och datum

Nyköping 10/5-14

Sammanträdesledare, ordf Klas Arnerdal